



naše značka
5003477954
vyřizuje
Jana Gabrielová
e-mail
technici@gasnet.cz
datum
12.01.2026

PRAGOPROJEKT, a.s.
Vítězná 2012/26
36001 Karlovy Vary

Věc:
Karlovy Vary, Čankov-chodníky
K.ú. - p.č.: Čankov

Stavebník: PRAGOPROJEKT, a.s., Vítězná 2012/26, 36001 Karlovy Vary

Účel stanoviska: Řízení o povolení stavby

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury (TI), zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto vyjádření:

UPOZORNĚNÍ:
Vaše stavba byla zařazena do režimu se zvýšeným dozorem nad stavební činností v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Důkladně se prosím seznamte s obsahem vyjádření, objednejte si vytýčení PZ, při kterém provedete oznámení o zahájení stavební činnosti a postupujte podle pokynů uvedených ve vyjádření. Společnost GasNet s.r.o. požaduje přizvat ke kontrole provedení stavební činnosti a zda nedošlo k poškození majetku společnosti. Pokud nedojde ke splnění těchto povinností, bude společnost GasNet s.r.o. nucena zahájit řízení o narušení ochranného pásma PZ a nebude souhlasit s užíváním Vaší stavby.

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY (dále PZ):

- STL plynovody PE d 63,50
- STL plynovodní přípojky
- Ostatní plynárenská zařízení (ochranné zařízení, čístačka)

Ochranné pásmo STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí. Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.

Pro realizaci rekonstrukce komunikace a výstavby chodníků stanovujeme tyto podmínky:

- před zahájením stavby bude provedeno vytýčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ) a zabezpečení všech poklopů na PZ

Při rekonstrukci komunikace nesmí být sníženo krytí PZ, případné mírné navýšení bude akceptováno. Po odtěžení stávajícího asfaltového a nebezpečného povrchu budou provedeny ručně kopané sondy za účelem zjištění skutečné hloubky uložení plynovodů a přípojek, které jsou zpravidla umístěny výše než je povrch plynovodu.

- STL plynovody a přípojky NEJSOU v podstatné části stavby uloženy v ochranných trubkách.

Z tohoto důvodu bude provedena technologie stavby tímto způsobem:

GasNet Služby, s.r.o.
Plynárenská 499/1 · Zábřovice · 602 00 Brno · T 555 90 10 10 · www.gasnet.cz
IČ: 27935311 · DIČ: CZ27935311
Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007
Certificate of incorporation: Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007

Zákaznická linka GasNet 555 90 10 10, info@gasnet.cz, www.gasnet.cz

Následně bude prováděno odtěžení zeminy na úroveň zemní pláně a to takovým způsobem, že kolem provozovaných STL plynovodů a přípojek bude zachován stávající obsyp a zemina do vzdálenosti 0,4 m od obrysu potrubí.

Při provádění prací je třeba věnovat zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní porubí a mohlo by dojít k jeho odtržení. Dále je třeba ověřit polohu přípojek, které jsou nad vlastním potrubím plynovodu a navíc zpravidla uloženy kolmo na plynovod (tím i komunikaci-povrch).

Pokud výsledky zkoušky únosnosti zemní pláně prokáží nutnost sanace zeminy v bezprostřední blízkosti provozované STL plynovodní sítě, bude na následující kontrolní den přizván zástupce GasNet Služby s.r.o. - mistr okrsku Karlovy Vary se kterým bude dohodnut harmonogram účasti dozoru provozovatele při obnažení STL plynovodní sítě a jejím zásypu pískem.

V případě provedení obnažení STL plynovodní sítě budou stanoveny úseky po max. 10 m. V tomto úseku budou STL plynovody a přípojky po dobu sanace chráněny geotextilií a to z důvodu zamezení degradace PE materiálu UV zářením. Po provedení výměny podloží v aktivní zóně bude proveden obsyp a zásyp STL plynovodů a přípojek dle TPG 70201 a to výhradně za přítomnosti zástupce GasNet Služby s.r.o. Následně bude v kontrolovaném úseku provedena kontrola těsnosti, kontrola neporušenosti signalizační vodiče a kontrola pokládky výstražné folie PLYN. Po této kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku a ze strany GasNet Služby s.r.o. bude vydán pokyn k dokončení skladby komunikace, chodníků dle PD stavby.

Současně je vyloučeno podkopání STL plynovodní sítě !!!!

Dále je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, sanace podloží komunikace, chodníků např. vápněním pomocí zemních fréz, atd.) přímo nad potrubím.

UPOZORNĚNÍ :

Pokud organizace stavby vyvolá nutnost přejezdu STL plynovodů a přípojek po snížení nivelity krytí této sítě, zajistí dodavatel stavby jejich mechanickou ochranu pomocí silničních panelů. Z panelů bude vytvořena konstrukce, která ochrání STL plynovody a přípojky před jakoukoliv zátěží přejíždějících vozidel (viz. vzorový výkres).

Požadujeme přizvat pracovníka GasNet Služby, s.r.o. na kontrolu osazení poklopu armatury. POŽADUJEME ZACHOVAT PŘÍSTUPNÝ poklop armatury (číchačky).

Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího PZ v minimální vzdálenosti 1 m.

Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího PZ vzdálenost minimálně 1 m na obě strany, měřeno od obrysu kořenového balu k obrysu PZ.

Jako opatření k ochraně PZ bude mezi PZ a kořenový systém vložena certifikovaná protikořenová folie o délce 1,5 m a hloubce 1,4 m.

- Výsadba stromů a keřů musí umožnit budoucí rekonstrukci či opravu PZ a nesmí ohrozit bezpečný provoz PZ.

PODMÍNKY PRO REALIZACI OSTATNÍCH KONSTRUKČNÍCH PRVKŮ STAVBY:

ODVODNĚNÍ, DEŠŤOVÁ KANALIZACE - SO 301:

Uliční vpusti musí být umístěny v minimální vzdálenosti 0,5 m od obrysu stávajícího PZ.

Požadujeme dodržet minimální odstupovou vzdálenost 500 mm mezi povrchy PZ a betonovým základem šterbinových/liniových/odvodňovacích žlabů (souběh i křížení).

- Křížení a souběh dešťové kanalizační sítě s PZ musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
- Obrysy kanalizačních šachet do průměru 1 000 mm na kanalizačním potrubí, budou umístěny min. 500 mm od obrysu PZ. Ostatní šachty budou umístěny min. 1 000 mm od obrysu PZ.
- Ke křížení dešťového kanalizačního potrubí s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 0,5 m.
- Dešťové kanalizační potrubí bude uloženo pod PZ.
- Úhel křížení PZ s kanalizačním potrubím bude 90°. Nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.
- Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.

VEŠKERÉ TECHNOLOGICKÉ PRVKY (OBJEKTY), ČERPACÍ JÍMKY, VÝSTUPNÍ OBJEKTY, HORSKÉ VPUSTI, SORPČNÍ VPUSTI, VÝUSTNÍ OBJEKTY, VSAKOVACÍ TUNELY, VSAKOVACÍ RÝHY, ČOV, ČERPACÍ STANICE, ČERPACÍ ŠACHTY, PŘEČERPÁVACÍ STANICE, ARMATURNÍ ŠACHTY, USAZOVACÍ ŠACHTY, AKUMULAČNÍ BOXY, RETENČNÍ NÁDRŽE, VSAKOVACÍ OBJEKTY, ORL, VSAKOVACÍ GALERIE, OLK atd. MUSÍ BÝT UMÍSTĚNY OD OBRYSU PZ min. 1 m, měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.

Pokud bude při realizaci stavby zjištěna nutnost výškové nebo směrové úpravy trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby. Podrobnosti o procesu jsou dostupné zde: <https://www.gasnet.cz/dalsi-sluzby/pro-stavare-a-projektanty/zmena-trasy-plynovodu>

NADZEMNÍ STAVBY:

- V ochranném pásmu PZ nesmí být umísťovány žádné nadzemní stavby, základy přístřešků, stožárů, sloupů, informačních tabulí, opěrných zdí, pilířů, rozvaděčů, sloupků, kamenných stupňů, staveb, budov, propustků, mobiliáře, oplocení, zábradlí, svodidel, schodů, palisád atd. (patky, podezdívky, betonové základy, kotvení atd.) musí být umístěny od obrysu PZ min. 1 metr, měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí (musí být respektováno ochranné pásmo dle zákona č. 458/2000 Sb.).

PŘELOŽKA SÍTĚ GASNET:

V případě nepředvídaných kolizních situací při realizaci stavby, které nelze při zpracování PD předpokládat, budou tyto řešeny operativně na místě samém s projektantem stavby, popř. s pracovníky GasNet Služby, s.r.o. Těmito okolnostmi se rozumí nemožnost dodržet stanovené podmínky bez zásahu do konstrukce plynovodní sítě nebo hrozba poškození konstrukce STL plynovodní sítě, které by mělo vliv na její životnost a spolehlivost. V tomto případě bude nutné zahájit jednání o přeložce (technické úpravě) PZ tak, aby bylo dosaženo požadovaného uložení STL plynovodní sítě v nové konstrukci komunikace, chodníků. Tato úprava bude provedena v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění jako přeložka plynárenského zařízení na náklady investora.

- Po dobu realizace stavby nebude v ochranném pásmu PZ prováděna deponie zeminy, stavebního materiálu a nebude zde umísťováno zařízení staveniště.

- Při zemních, stavebních pracích musí být zabezpečeno PZ proti poškození.

- Zemní, stavební práce v prostoru ochranného pásma PZ budou prováděny s maximální opatrností, nesmí dojít k poškození PZ.

- Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz PZ.

GasNet Služby, s.r.o. si vyhrazuje právo vydání případných dalších podmínek, pokud by to okolnosti výstavby vyžadovaly.

- v případě nepředvídaných kolizních situací při realizaci stavby, které nelze při zpracování PD předpokládat, budou tyto řešeny operativně na místě samém s projektantem stavby, popř. s pracovníky GasNet Služby, s.r.o.

V rozsahu této stavby souhlasíme:

- s povolením a provedením stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ dle zákona 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů;
- s povolením a provedením stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (po dobu platnosti přechodných ustanovení uvedených v zákoně č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů);
- s rozhodnutím o odstranění stavby nebo zařízení dle zákona 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů;
- s použitím tohoto vyjádření ve zrychleném řízení dle § 184, odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů;

Pokud se toto vyjádření v době své platnosti stane součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka vyjádření), prodlužuje se automaticky jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví. Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto vyjádření. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové vyjádření k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto vyjádření považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení je třeba si objednat min. 5 dnů předem.

Formulář naleznete na : <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>. Lze použít i QR kód, který je uveden v tomto vyjádření.

Vytyčení trasy provede GasNet s.r.o. ZDARMA.

Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA.

VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ.

PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat toto vyjádření. Převzetí vyjádření stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 700 03, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další související předpisy.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavebních prací bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu si objednejte na: <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>. Lze využít i QR kód, který je uveden v tomto vyjádření. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.

Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto vyjádřením, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky

v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto vyjádření a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/, činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení", případně na zákaznické lince 555 90 10 10 (pracovní dny od 7:00 do 17:00 hod).

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Vyjádření nenahrazuje případná další vyjádření k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5003477954 a datum tohoto vyjádření. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Jana Gabrielová'.

GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311
Jana Gabrielová
Technik externích požadavků-Čechy
Oddělení zpracování ext. požadavků-Čechy

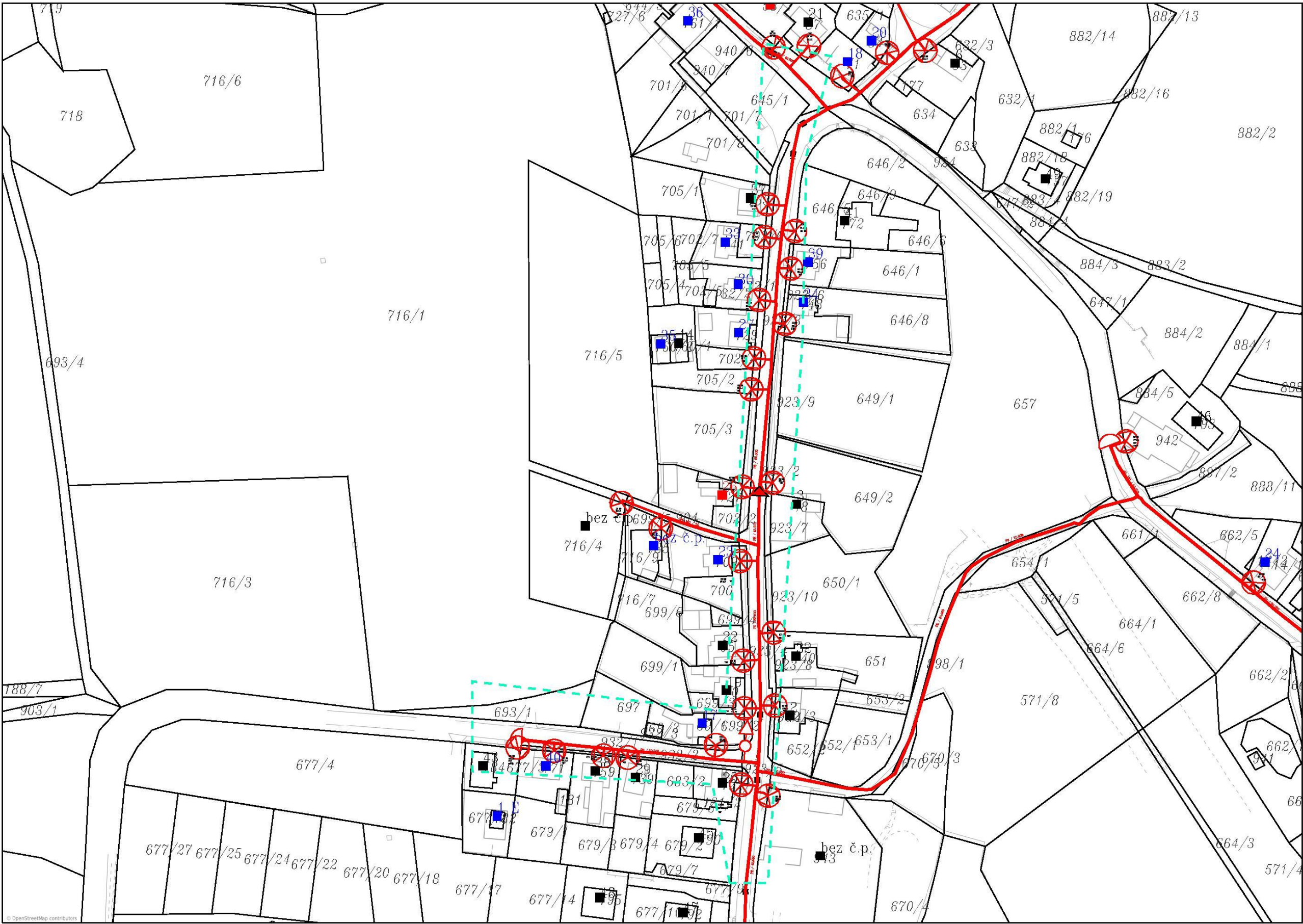



















Zažádejte o vytyčení

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení, Detailní zakres plynárenského zařízení, Ověřená příloha žadatele, Ověřená příloha žadatele

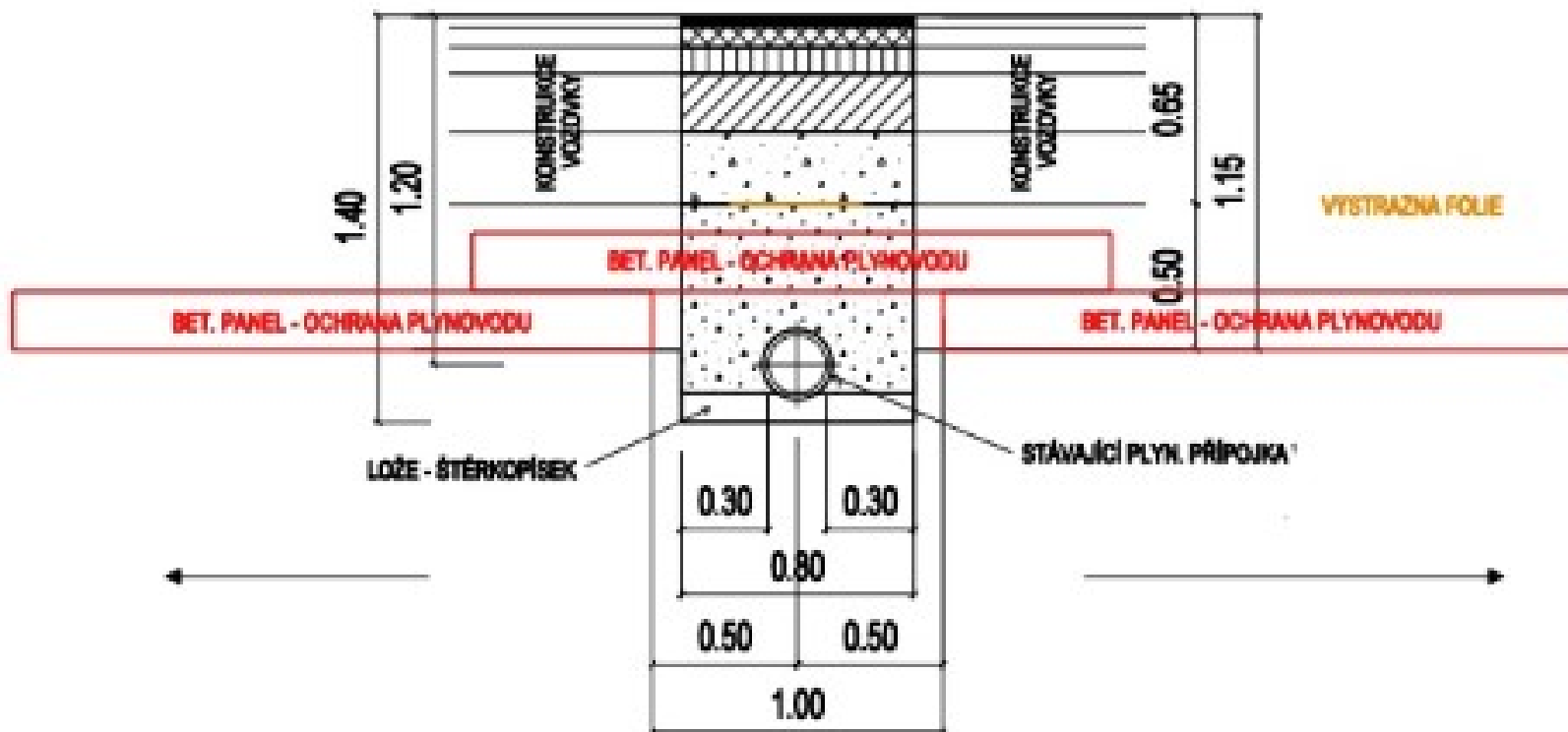
Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: PRAGOPROJEKT, a.s.. K.ú.: Čankov.





Legenda:	
	linie plynovodu
	NTL
	STL
	VTL
	VVTL
	nefunkční
	plánovaná stavba před realizací
	ve výstavbě, neuvedeno do provozu
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektropřipojka
	kabel protikorozi ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany
	pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO
	OP/BP pásmo plyn. zařízení
	neplynovodní zařízení/ technologie (linie/ bod/plocha)

VZOROVÝ PŘÍČNÝ ŘEZ - KOMUNIKACE V MÍSTĚ PLYNOVÉ PŘÍPOJKY OCHRANA PO DOBU STAVBY - UMÍSTĚNÍ BET. PANELŮ



OCHRANA BUDE REALIZOVÁNA NA KAŽDÉM KŘÍŽENÍ S PLYNOVODEM
A PŘÍPOJKAMI GASNET

